



COMUNE DI VAL BREMBILLA

Provincia di Bergamo
www.comune.valbrembilla.bg.it

Servizio Affari Generali – Servizi alla Persona

Procedimenti Concessioni Impianti Sportivi

Tabella A

Comune di Val Brembilla – Ufficio Sport e Tempo Libero

Valutazione economica dell'impianto sportivo denominato Stadio "Luigi Secomandi" sito in località La Piana, in via Malentrata n. 1 (Val Brembilla)

Indicazione delle voci di costo e ricavo relative all'impianto sportivo sopra nominato e che dovranno essere adeguatamente calcolati e/o valutati per stabilire in relazione alla valutazione sulla qualità economica dell'impianto, il canone della concessione e la valutazione dell'eventuale beneficio concesso che troverà conferma, in riduzione nella risposta dei partecipanti alla manifestazione di interesse per la relativa concessione.

Ricavi del Comune di Val Brembilla	Importo
Tariffa da utenza esterna	0,00
Ricavi da organizzazione di eventi estivi (es. camp) negli impianti	0,00
Ricavi da organizzazione altri eventi (es. concerti) negli impianti	0,00
Sponsorizzazioni (c.d. <i>Sponsorship</i>)	0,00
Diritti di "nomina" ulteriore della struttura, (c.d. <i>Naming Rights</i>)	0,00
Incassi da vendita di cibo e bevande, (c.d. <i>Food & Beverage</i>)	0,00
Locazione attività commerciali annesse se esistenti	0,00
Locazione a terzi delle strutture sportive	0,00
Ricavi da area sosta – parcheggio – attività mercatali	0,00
Ricavi da beni di commercio in vendita, (c.d. <i>Merchandising</i>)	0,00
Ricavi da Concessioni [(2024 + 2025) : 2]	0,00
Altri Ricavi	0,00
Totale	0,00



COMUNE DI VAL BREMBILLA

Provincia di Bergamo
www.comune.valbrembilla.bg.it

Servizio Affari Generali – Servizi alla Persona

Procedimenti Concessioni Impianti Sportivi

Costi sostenuti dal Comune di Val Brembilla	Importo
Fideiussioni e assicurazioni (stima annuale)	400,00
Costi delle utenze: luce (stima spesa annuale)	4.865,00
Costi delle utenze: gas (stima spesa annuale)	1.245,00
Costi degli oneri per la sicurezza (stima spesa annuale)	400,00
Costi manutenzione straordinaria attrezzatura (stima)	0,00
Costi manutenzione ordinaria struttura pregressi (stima annuale)	1.000,00
Costi manutenzione ordinaria attrezzatura (stima annuale)	0,00
Ammortamento annuale manutenzione straordinaria struttura dal 2024 (stima)	50.000,00
TARI, IMU e tasse comunali, provinciali, regionali e statali	0,00
Altri costi di gestione (Telefonia, SIAE, rateo personale comunale...)	500,00
Totale	58.410,00

Valutazione economica finanziario dell'impianto sportivo 2027	Importo
Ricavi previsti (canone minimo)	2.500,00
Costi	58.410,00
Canone Richiesto	2.500,00
Eventuale Beneficio Concesso	55.910,00
A pareggio	58.410,00



COMUNE DI VAL BREMBILLA

Provincia di Bergamo
www.comune.valbrembilla.bg.it

Servizio Affari Generali – Servizi alla Persona

Procedimenti Concessioni Impianti Sportivi

Valutazione economica finanziario dell'impianto sportivo 2028	Importo
Ricavi previsti (canone minimo)	3.500,00
Costi	58.410,00
Canone Richiesto	3.500,00
Eventuale Beneficio Concesso	54.910,00
A pareggio	58.410,00

Valutazione economica finanziario dell'impianto sportivo 2029	Importo
Ricavi previsti (canone minimo)	4.500,00
Costi	58.410,00
Canone Richiesto	4.500,00
Eventuale Beneficio Concesso	53.910,00
A pareggio	58.410,00

Valutazione economica finanziario dell'impianto sportivo 2030	Importo
Ricavi previsti (canone minimo)	4.500,00
Costi	58.410,00
Canone Richiesto	4.500,00
Eventuale Beneficio Concesso	53.910,00
A pareggio	58.410,00