



COMUNE DI VAL BREMBILLA

Provincia di Bergamo

Deliberazione della Giunta Comunale N.162 del 31.10.2018

ORIGINALE

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI VALORI MEDI VENALI IN COMUNE
COMMERCIO DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI
DELL'APPLICAZIONE DELL'I.M.U. E DELLA T.A.S.I. - CONFERMA**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno duemiladiciotto addi trentuno del mese di ottobre alle ore 18,30 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalita' prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

ZAMBELLI DAMIANO	SINDACO	P
MASNADA ELENA	VICE SINDACO	P
MUSITELLI PATRIZIO	ASSESSORE	P
CARMINATI GIAN BATTISTA	ASSESSORE	A
SALVI ZABULON	ASSESSORE	A

Totale presenti	3
Totale assenti	2

Partecipa alla adunanza il Segretario Generale Sig. Dott. Invidiata Alessandro il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Ing. Zambelli Damiano nella sua qualita' di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI VALORI MEDI VENALI IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'I.M.U. E DELLA TA.SI. - CONFERMA

Il sottoscritto Rinaldi Geom. Giancarlo, nella sua qualità di Responsabile del Settore 3° Tecnico - Manutentivo, esprime parere **FAVOREVOLE** sotto il profilo tecnico sulla presente proposta di deliberazione a norma dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Il Responsabile del Settore 3°
Tecnico Manutentivo
Geom. Giancarlo Rinaldi

La sottoscritta Cadè Dott.ssa Milena, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Finanziario, esprime parere **FAVOREVOLE** sotto il profilo contabile sulla presente proposta di deliberazione a norma dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

La Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Milena Cadè

LA GIUNTA COMUNALE

RITENUTO di dover determinare, per l'anno 2019, i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili, ai fini della determinazione della base imponibile I.M.U. e TA.S.I.;

RICHIAMATE le proprie deliberazioni:

- n. 181 del 15/11/2017 avente per oggetto "Determinazione dei valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'I.M.U. e della TA.S.I." e
- n. 80 del 06/06/2018 avente per oggetto "Determinazione dei valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'I.M.U. e della TA.S.I. - Integrazione",

con le quali si determinavano i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili del Comune di Val Brembilla per l'anno 2018;

RITENUTO di confermare i valori così come determinati nelle suddette deliberazioni;

DATO ATTO che i valori così determinati non assumono per il Comune autolimitazione del potere di accertamento, nel senso indicato dal Ministero delle Finanze con la circolare n. 296/E del 31 dicembre 1998, ma carattere minimo e di indirizzo per l'attività di verifica dell'Ufficio Tributi, così da poter essere disconosciuti in presenza di atti e di documenti di natura pubblica o privata dai quali si possano evincere valori superiori, quali atti notarili, perizie tecniche, rivalutazioni fiscali, rettifiche fiscali ecc. ...;

VISTI i pareri di competenza espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, inseriti nel presente atto;

All'unanimità dei voti espressi nelle forme di legge

D E L I B E R A

1. Di confermare i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili del Comune di Val Brembilla come determinati con proprie deliberazioni n. 181/2017 e n. 80 del 06/06/2018, che qui si intendono integralmente richiamate;
2. Di dare atto che i valori venali, così determinati, saranno assunti quale indice di riferimento per la verifica della base imponibile dichiarata dai proprietari di aree fabbricabili ai fini del calcolo dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) e della Tassa sui Servizi Indivisibili (T.A.S.I.);
3. Di precisare che i valori di cui alla stima non assumono per il Comune autolimitazione del potere di accertamento, nel senso indicato dal Ministero delle Finanze con la circolare n. 296/E del 31 dicembre 1998, ma carattere minimo e di indirizzo per l'attività di verifica dell'Ufficio Tributi, così da poter essere disconosciuti in presenza di atti e di documenti di natura pubblica o privata dai quali si possano evincere valori superiori (successioni, atti notarili, perizie, ecc. ...);
4. Di dare comunicazione dell'adozione del presente provvedimento ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
5. Di dichiarare la presente, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Il Presidente
Ing. Zambelli Damiano

Il Segretario Generale
Dott. Invidiata Alessandro

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del messo comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, è stata affissa in copia all'albo il giorno _____ e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____

Addì _____

Il Segretario Generale
Dott. Invidiata Alessandro

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si attesta che della presente delibera, contestualmente all'affissione all'albo, viene data comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Addì _____

Il Segretario Generale
Dott. Invidiata Alessandro

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

La presente deliberazione, è stata dichiarata immediatamente eseguibile, a norma dell'art. 134 - comma 4[^] del decreto legislativo n. 267/00.

Addì 31/10/2018

Il Segretario Generale
Dott. Invidiata Alessandro

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio, senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di illegittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Addì _____

Il Segretario Generale
Dott. Invidiata Alessandro
