



## Comune di Val Brembilla

Settore 1° - Affari Generali e Servizi alla persona  
Ufficio Sport e Tempo Libero

**AVVISO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO TEMPORANEO, PER UN PERIODO DI 5 MESI, IN CONCESSIONE D'USO DEL COMPLESSO DENOMINATO LAGHETTO, SITO IN VIA DONIZETTI A VAL BREMBILLA, NELLE MORE DELLA PREDISPOSIZIONE DEL RELATIVO BANDO DI GARA.**

### **PREMESSA**

Il Comune di Val Brembilla è proprietario dell'impianto denominato "Laghetto" sito in via Donizetti a Val Brembilla.

La concessione in vigore è scaduta il 31 dicembre 2024 (proroga ex art 16 comma 4 del decreto-legge n. 198 del 29 dicembre 2022, adottata con Delibera di Giunta n. 72 del 07 giugno 2023)

Fino alla data di sabato 15 marzo 2025, il laghetto non potrà essere utilizzato, a causa della concomitanza dei lavori di consolidamento della scogliera del torrente Brembilla che dovrebbero terminare in tale data, poiché nell'area interessata dai lavori si trova l'area di adduzione del laghetto (che quindi non potendo essere alimentato correttamente verrà svuotato).

L'impianto insiste su un'area di circa mq. 4.000,00 di cui si sta completando il regolare accatastamento.

L'impianto è costituito da un laghetto artificiale circondato da aree verdi cui afferiscono le seguenti aree:

- basamento in calcestruzzo con installato un fabbricato accessorio in muratura e legno di lunghezza di circa 15 m,
- servizi esterni per pescatori, libera utenza e spettatori,
- locali adibiti ad uso impianti tecnologici

Il presente avviso è finalizzato ad acquisire manifestazioni di interesse da parte di Associazioni/Società/Federazioni, in maniera non vincolante per l'Amministrazione, interessate alla gestione temporanea dell'Impianto in questione per un periodo di 5 mesi (dal 01 febbraio al 30 giugno 2025), ovvero sino alla stipula della convenzione con l'aggiudicatario individuato in esito all'espletamento della procedura ad evidenza pubblica, in corso di approntamento.

### **RIFERIMENTI NORMATIVI**

La disciplina normativa di riferimento è costituita da:

- D.P.R. n. 296 del 13/09/2005;
- Legge Regionale 27/2006;
- D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 solo per le cause di esclusione.



## Comune di Val Brembilla

Settore 1° - Affari Generali e Servizi alla persona  
Ufficio Sport e Tempo Libero

### 1) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DI ORDINE GENERALE

Possono presentare una manifestazione d'interesse:

- Società Sportive Dilettantistiche e Associazioni Sportive Dilettantistiche, affiliate a Federazioni Sportive e/o Enti di Promozione Sportiva riconosciuti dal CONI al momento della presentazione dell'offerta i cui statuti o atti costitutivi siano redatti nella forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata o registrata. Nel caso di mancata affiliazione al CONI le predette Società e Associazioni Sportive Dilettantistiche dovranno produrre una dichiarazione di impegno all'affiliazione entro i 30 (trenta) giorni successivi all'atto di concessione;
- Enti di Promozione Sportiva singoli o associati, Discipline Sportive Associate e Federazioni Sportive Nazionali anche in forma associata, riconosciuti dal CONI al momento della presentazione dell'offerta, i cui statuti o atti costitutivi siano redatti nella forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata o registrata.

**Non saranno ammessi a partecipare all'avviso:**

- i soggetti che hanno debiti insoluti nei confronti del Comune e che non abbiano già sottoscritto con lo stesso un piano di rientro;
- i soggetti i cui Amministratori con poteri di rappresentanza si trovano nelle cause di esclusione di cui agli artt. 94-95 del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023.

### 2) DURATA CONVENZIONE

La concessione temporanea avrà la durata di 5 mesi a decorrere dal 01 febbraio 2025

### 3) ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Saranno a carico del conduttore temporaneo i principali oneri contrattuali di seguito elencati:

1. L'impegno alla conduzione temporanea dell'Impianto denominato "Laghetto" sito in Via Donizetti a Val Brembilla



## Comune di Val Brembilla

### Settore 1° - Affari Generali e Servizi alla persona Ufficio Sport e Tempo Libero

2. Il conduttore dovrà corrispondere al Comune di Val Brembilla, relativamente all'affidamento temporaneo dell'Impianto Comunale un Canone ridotto che in via equitativa viene stabilito nella somma di € 250,00 euro, da versare entro la data prevista nell'avviso-bollettino di pagamento che verrà emesso a seguito della concessione.
3. Al fine di consentire l'agibilità e la piena fruibilità dell'impianto in relazione allo svolgimento dell'attività dovrà, preventivamente all'apertura, eseguire i sottoelencati interventi presso l'impianto del "Laghetto", sito in via Donizetti:

#### Operazioni preliminari:

- Svuotamento della struttura mediante sgombero dei materiali/suppellettili/arredi non prelevati dal Concessionario precedente e/o non riutilizzabili, da tutti gli ambienti di servizio, magazzini, depositi, ecc.;
- Taglio dell'erba, controllo ed eventuale potatura delle principali alberature; allontanamento residui vegetali e conferimento in discarica autorizzata.

#### Interventi a carattere impiantistico/manutentivo:

- Manutenzione ordinaria, una volta terminati i lavori menzionati in premessa, della presa e dello scarico dell'acqua; Manutenzione ordinaria dei bagni esterni; Taglio erba
4. Il conduttore ha l'obbligo, per tutta la durata dell'affidamento e fino alla riconsegna dell'Impianto, di effettuare a proprie spese tutte le opere di manutenzione ordinaria, ai fini della conservazione dello stesso in buono stato di efficienza e di igiene, nonché ai fini dell'idoneità all'uso a cui è destinato.
  5. I miglioramenti e le addizioni eseguite dal conduttore nell'Impianto nel periodo della concessione temporanea, resteranno, salvo compensazione con il canone ridotto di cui al punto 2, al termine del rapporto, di proprietà del Comune di Val Brembilla.
  6. Alla naturale scadenza dell'affidamento, nonché al cessare a qualsiasi titolo del contratto, l'Impianto dovrà essere riconsegnato pulito e sgombero da persone e cose, con espressa esclusione, a qualunque titolo, di qualsiasi forma di indennizzo o di corrispettivo a carico del Comune di Val Brembilla.
  7. È previsto la possibilità di un rinnovo della concessione, nelle more del regolare accatastamento dell'impianto e della successiva iscrizione all'anagrafe regionale degli impianti sportivi, qualora risulti necessario, per un medesimo periodo di 5 mesi, con un canone che sarà oggetto di specifica ed eventuale previsione da parte della Giunta Comunale.

#### **4) CRITERI DI VALUTAZIONE**

L'Amministrazione Comunale, in caso di presentazione di più proposte, si riserva di individuare l'affidatario temporaneo tramite la valutazione dei seguenti requisiti preferenziali:



## Comune di Val Brembilla

### Settore 1° - Affari Generali e Servizi alla persona Ufficio Sport e Tempo Libero

- numero degli associati volontari disposti alla conduzione che risulti da apposito elenco con firme autografe, il cui modello viene allegato alla presente;
- grado di inserimento nel contesto ambientale delle attività proposte e la loro integrazione con le infrastrutture esistenti nel territorio;
- ulteriori attività aggregative, anche diverse da quelle sportive, specialmente se indirizzate alle fasce più fragili della popolazione.

L'affidamento verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta maggiormente idonea in relazione all'oggetto della concessione e all'offerta economicamente più vantaggiosa.

#### 5) EVENTUALE SOPRALLUOGO

I soggetti interessati potranno prendere visione dell'impianto sportivo nei giorni di mercoledì 15 gennaio, venerdì 17 gennaio, lunedì 20 gennaio, mercoledì 22 gennaio e venerdì 24 gennaio sempre e solo alla mattina, tra le 09.00 e le 12.00, con appuntamento da concordare telefonicamente al numero telefonico 0345-330061 e confermato tramite comunicazione di posta elettronica all'indirizzo: [g.bulgarelli@comune.valbrembilla.bg.it](mailto:g.bulgarelli@comune.valbrembilla.bg.it)

#### 6) TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La Manifestazione di interesse, di cui al presente Avviso, dovrà pervenire **A PENA D'ESCLUSIONE, ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12:00 DEL GIORNO 27.01.2025**, a mezzo PEC all'indirizzo [comune.valbrembilla@pec.regione.lombardia](mailto:comune.valbrembilla@pec.regione.lombardia) o presentata presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Val Brembilla sito presso il Municipio, Largo Presidente Carlo Azeglio Ciampi, Val Brembilla (Tel. 0345 330011).

**Non sono ammesse offerte inviate per telegramma, telex, telefono, fax, posta elettronica.**

**Ai** fini della ricezione delle domande si fa presente che non verranno prese in considerazione quelle che perverranno successivamente al termine di presentazione, per il quale fa fede l'orario dell'Ufficio Comunale del Protocollo.

La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata utilizzando i modelli allegati al presente avviso, Modello A - Domanda, cui allegare una copia fotostatica del documento d'identità, in corso di validità del sottoscrittore o del legale rappresentante, Modello B – Scheda Volontari e Modello B – Elenco Volontari, Modello C – Privacy. I modelli devono essere debitamente sottoscritti.

L'orario di apertura dell'Ufficio Protocollo è il seguente: **Lunedì – Martedì - Mercoledì e Venerdì, dalle ore 10:00 alle ore 12:30 e Lunedì dalle ore 16:00 alle ore 18:00.**



## Comune di Val Brembilla

Settore 1° - Affari Generali e Servizi alla persona  
Ufficio Sport e Tempo Libero

### **INFORMAZIONI E CHIARIMENTI**

Sin da ora il Comune si riserva di non procedere all'affidamento nel caso in cui nessuna delle proposte pervenute sia ritenuta idonea, in tal caso verranno tempestivamente avvisati i partecipanti, ai quali non spetta alcun indennizzo o risarcimento.

Il Comune potrà altresì procedere anche in presenza di una sola proposta valida.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., si informa che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Settore 1° - Affari generali e Servizi alla Persona, cui afferiscono sia l'Ufficio Sport e Tempo Libero che l'Ufficio Contratti/Concessioni, Dr. Giovanni Bulgarelli.

Ulteriori informazioni e chiarimenti, possono essere richiesti: inviando una e-mail all'indirizzo: [g.bulgarelli@comune.valbrembilla.bg.it](mailto:g.bulgarelli@comune.valbrembilla.bg.it)

### **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati raccolti saranno trattati per le finalità inerenti alla presente selezione, ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 protezione dei dati personali. Si prenda visione dell'informativa allegata alla presente allegato C – Privacy che deve essere restituito debitamente controfirmato dal legale rappresentante

### **PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sul sito del Comune di Val Brembilla all'indirizzo, [www.comune.valbrembilla.it](http://www.comune.valbrembilla.it)

===== \*\*\*\*\* =====